

## Preisblatt Nahwärme, Stand 01.11.2024

### 1. Einmalige Hausanschlusskosten für bestehende Gebäude (für Neubauten gelten abweichende Preise)

In den Pauschalpreisen enthaltene Leistungen:

- Tiefbaubauarbeiten einschließlich Wiederherstellung von Standardoberflächen (Asphalt, Pflaster, Erdreich). Pauschalpreis ist gültig für eine Grabenlänge bis zu max. 10 m (gemessen von der Grundstücksgrenze bis zum Gebäudeeintritt)
- Verlegung Hausanschlussleitung und Steuerkabel. Der Pauschalpreis ist gültig bis zu einer maximalen Trassenlänge von 10m (gemessen von der Grundstücksgrenze bis zum Gebäudeeintritt)
- Einführung Hausanschlussleitung und Steuerkabel, inkl. Kernbohrungen und Ringraumdichtungen in Standardausführung für drückendes Wasser
- Hausanschlusskugelhahn und Steuerkabeldose innerhalb des Gebäudes

Bauseits sind folgende Leistungen durchzuführen bzw. zusätzlich nach Aufwand zu vergüten:

- Wiederherstellung von komplexen Oberflächen, Beseitigung von Hindernissen, Bepflanzung, Gartenkunst, Gartenmauern, Treppen, Wege, Umfahrung von Hindernissen wie Schächte, Öltanks, Abwasserleitungen, Fels, Beton, etc.,
- Gebäudeabdichtung sofern die Anforderungen mit einer Standardringraumdichtung nicht ausreichend erfüllt werden.

Hausanschluss Nahwärme	Nettopreis (zzgl. gesetzl. MwSt.)	Bruttopreis (einschl. 19 % MwSt.)
Pauschalpreis für einen Nahwärmeanschluss bis 10 m (nach Abzug KWKG-Förderung)	6.000,- €	7.140,- €
Mehrpreis für Anschlusslänge über 10 m (nach Abzug KWKG-Förderung)	600,- €/m	714,- €/m
<b>Anschlussgebühr Nahwärme</b>		
Nahwärmeanschluss bis 15 kW	4.500,- €	5.355,- €
Nahwärmeanschluss 16 bis 30 kW	8.250,- €	9.818,- €
Nahwärmeanschluss 31 bis 50 kW	13.250,- €	15.767,50 €
Nahwärmeanschluss 51 bis 100 kW	25.750,- €	30.642,50 €

## 2. Einmalige Kosten Übergabestationen für bestehende Gebäude (für Neubauten gelten abweichende Preise)

In den Pauschalpreisen enthaltene Leistungen:

- Lieferung und Montage Übergabestation mit folgenden eingebauten Komponenten
  - Warmwasser-Speicherladepumpe und Speichertemperaturfühler
  - Heizkreispumpe und Heizkreistemperaturfühler
  - Elektronischer Regler
  - Wärmehähler und primärseitiges Regelventil
  - sekundärseitiges Sicherheitsventil, Absperrventile, Thermo-/Manometer
- Verrohrung von den Hausanschlusskugelhähnen bis zur Übergabestation (Pauschalpreis gilt bis zu einer Trassenlänge von max. 10 m)
- Elektrischer Anschluss (Außen- und Speicherfühler, Fernkommunikation)
- Inbetriebnahme und Einweisung

Bauseits sind folgende Leistungen durchzuführen bzw. zusätzlich nach Aufwand zu vergüten:

- Zugänglichkeit der Räume und Flächen im Gebäude sicherstellen
- Sekundärseitige Installation (Rohrleitungen, Warmwasserbereitung, Ausdehnungsgefäß, Hydraulischer Abgleich...)
- Elektrische Anschlüsse (230V-CEE-Steckdose, Außenfühlerkabel, Potentialausgleich)

<b>Übergabestation inkl. Einbindung – förderfähig nach BEG</b>	Nettopreis (zzgl. gesetzl. MwSt.)	Bruttopreis (einschl. 19 % MwSt.)
Heizleistung bis <b>15 kW</b>	7.000,- €	8.330,- €
Heizleistung bis <b>30 kW</b>	8.000,- €	9.520,- €
Heizleistung bis <b>50 kW</b>	10.000,- €	11.900,- €
Heizleistung bis <b>100 kW</b>	12.500,- €	14.875,- €
<b>Zusätzlicher Heizkreis</b> für Übergabestation bis 50 kW	1.200,- €	1.428,- €
<b>Mehrlänge Rohrleitung je m</b> über 10 m primärseitige Verbindungsleitung	200,- €	238,- €
<b>Sonderausführungen</b> <b>Übergabestation</b>	auf Anfrage	

### 3. Laufende Kosten

Die laufenden Kosten der Wärmeversorgung setzen sich zusammen aus einem verbrauchsunabhängigen Grundpreis (einschl. Messpreis) und einem verbrauchsabhängigen Arbeitspreis. Beide Preise werden jährlich nach den Bedingungen des Wärmeliefervertrages angepasst.

#### Grundpreis:

	Nettopreis (zzgl. gesetzl. MwSt.)	Bruttopreis (einschl. 19 % MwSt.)
Grundpreis (für die ersten 15 kW)	550,- € je Jahr	654,50 € je Jahr
Grundpreis für jedes kW über 15 kW	38,- € je Jahr	45,22 € je Jahr

#### Wärmearbeitspreis:

	Nettopreis (zzgl. gesetzl. MwSt.)	Bruttopreis (einschl. 19 % MwSt.)
Basis Wärmearbeitspreis WP <sub>2009</sub>	6,5 ct/kWh	7,74 ct/kWh
Wärmearbeitspreis 2025 WP <sub>2025</sub>	12,04 ct/kWh	14,35 ct/kWh

Der für die Abrechnung der bezogenen Wärmemengen relevante Wärmearbeitspreis (WP) wird jährlich nach folgender Formel ermittelt:

$$WP_x = WP_{2009} * \left( 0,25 * \frac{FW_{Vj}}{FW_{8/2009}} + 0,50 * \frac{Gl_{Vj}}{Gl_{8/2009}} + 0,25 * \frac{HP_{Vj}}{HP_{8/2009}} \right)$$

Bzw. mit eingesetzten Fixbestandteilen (siehe Indexerläuterung):

$$WP_x = 6,5 * \left( 0,25 * \frac{FW_{Vj}}{91,2} + 0,50 * \frac{Gl_{Vj}}{92,5} + 0,25 * \frac{HP_{Vj}}{218,8} \right)$$

#### In den zuvor stehenden Formeln bedeuten:

- WP<sub>x</sub> Wärmearbeitspreis des Jahres „X“; der Wärmepreis wird jährlich zum 1. Januar neu berechnet.
- FW Fernwärmeindex:  
Maßgeblich ist der vom Statistischen Bundesamt Wiesbaden in „Preise, Daten zur Energiepreisentwicklung, Lange Reihen“ unter „Index der Verbraucherpreise – Fernwärme“ monatlich veröffentlichter Fernwärmeindex (CC0455020200)
- FW<sub>8/2009</sub> Fernwärmeindex, wie zuvor definiert, zwei Monate vor der Kalkulation des WP<sub>10/2009</sub> = August 2009 = 91,2 (Basisjahr 2015 = 100) verwendet.
- FW<sub>Vj</sub> Fernwärmeindex des Vorjahres vor der Preisanpassung  
Beispiel: Für die Preisanpassung zum 1. Januar 2023 wird der gemittelte Fernwärmeindex von Oktober 2021 bis September 2022 verwendet.
- Gl Erdgasindex:  
Maßgeblich ist der vom Statistischen Bundesamt Wiesbaden in „Preise, Daten zur Energiepreisentwicklung, Lange Reihen“ unter „Index der Erzeugerpreise – Erdgas, bei Abgabe an Handel und Gewerbe (auch Wohnungswirtschaft)“ monatlich veröffentlichter Erdgasindex (GP09-3522 22)
- Gl<sub>8/2009</sub> Erdgasindex, wie zuvor definiert, zwei Monate vor der Kalkulation des WP<sub>10/2009</sub> = August 2009 = 92,5 (Basisjahr 2015 = 100) verwendet.
- Gl<sub>Vj</sub> Erdgasindex des Vorjahres vor der Preisanpassung  
Beispiel: Für die Preisanpassung zum 1. Januar 2023 wird der gemittelte Erdgasindex von Oktober 2021 bis September 2022 verwendet.
- HP Holzpelletindex:  
Maßgeblich ist der vom Deutschen Energieholz- und Pellet-Verband e.V. (DEVP) in Berlin veröffentlichte Pelletmarktpreis in Euro je Tonne (Basis: Abnahme von 6 Tonnen, Umkreis 100-200 km, inkl. aller Nebenkosten wie Einblaspauschale oder Wiegen, inkl. Mehrwertsteuer)
- HP<sub>8/2009</sub> Holzpelletindex wie zuvor definiert, zwei Monate vor der Kalkulation des WP<sub>10/2009</sub> = 218,8 €/t verwendet.
- HP<sub>Vj</sub> Holzpelletindex des Vorjahres vor der Preisanpassung  
Beispiel: Für die Preisanpassung zum 1. Januar 2023 wird der Holzpelletindex von Oktober 2021 bis September 2022 verwendet.